

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS – USAGES ET NORMES PAR ZONE ET PAR SECTEUR DE ZONE													SAINTE-MARCELLINE-DE-KILDARE		1/2		
Secteurs de zone ZONES	USAGES PRINCIPAUX PERMIS	Réf. au règlement	TERRAIN			BÂTIMENT PRINCIPAL			Occupation au sol	MARGE DE REcul			Espace naturel	AUTRES USAGES PERMIS	NORMES SPÉCIALES	AMENDEMENTS	
			Largeur minimum	Profondeur moy. min.	Superficie minimum	Hauteur max (éta.)	Superficie minimum	Façade minimum		Avant	Latérale	Arrière				Date	Identification
<b>Cm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Habitation unifamiliale isolée</li> <li>▪ Habitation unifamiliale jumelée</li> <li>▪ Habitation bifamiliale isolée</li> <li>▪ Habitation multifamiliale isolée</li> <li>▪ Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels</li> <li>▪ Commerce de restauration</li> <li>▪ Commerce d'hébergement sauf les motels</li> <li>▪ Commerce récréatif intérieur</li> <li>▪ Commerce mixte</li> <li>▪ Communautaire de voisinage</li> <li>▪ Communautaire d'envergure</li> </ul>	7.2	25 m	30 m	1 500 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup>  67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup>	7 m	30%	min: 7,5 m max: 12 m	2 m T:5 m	7,5 m	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Communautaire de voisinage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usages complémentaires de services (7.1.2)</li> <li>▪ Logement au sous-sol (7.1.3)</li> <li>▪ Aucun entreposage extérieur (7.2.8)</li> </ul>		176-97
<b>Cm-1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les usages permis dans la zone Cm</li> </ul>	7.2											<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Industrie artisanale urbaine</li> <li>▪ Comptoirs extérieurs provisoires de vente de produits de la ferme</li> </ul>			252-2003 254-2003	
<b>Cm-2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les usages permis dans la zone Cm</li> </ul>	7.2											<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Industrie artisanale urbaine</li> <li>▪ Comptoirs extérieurs provisoires de vente de produits de la ferme</li> </ul>			252-2003 254-2003	
<b>Ra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Habitation unifamiliale isolée</li> <li>▪ Habitation unifamiliale jumelée</li> <li>▪ Habitation bifamiliale isolée</li> <li>▪ Commerce d'hébergement léger</li> </ul>	7.3	25 m	30 m	1 500 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup>	7 m	15%	7,5 m	2 m T :5 m	7,5 m	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usages complémentaires de services (7.1.2)</li> <li>▪ Logement au sous-sol (7.1.3)</li> <li>▪ Aucun entreposage extérieur (7.3.8)</li> </ul>		176-97
<b>Ra-1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les usages permis dans la zone Ra</li> </ul>												<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Comptoirs extérieurs provisoires de vente de produits de la ferme</li> </ul>			254-2003	
<b>Ra-2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les usages permis dans la zone Ra</li> </ul>												<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Comptoirs extérieurs provisoires de vente de produits de la ferme</li> <li>▪ Commerces de détail sauf marché aux puces</li> <li>▪ Commerce d'appoint</li> <li>▪ Commerce de restauration</li> <li>▪ Commerces d'hébergement moyen</li> </ul>			254-2003	
<b>Cr</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Habitation unifamiliale jumelée</li> <li>▪ Habitation bifamiliale isolée</li> <li>▪ Commerce extensif</li> <li>▪ Commerce routier</li> <li>▪ Commerce d'appoint</li> <li>▪ Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels</li> <li>▪ Commerce récréatif intérieur</li> <li>▪ Commerce de restauration</li> <li>▪ Commerce d'hébergement léger</li> </ul>	7.4	30 m	30 m	1 800 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 20/65/67 m <sup>2</sup>  67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup>	7 m	40%	15 m	5 m	10 m	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Un logement par établissement (7.4.2)</li> <li>▪ Entreposage extérieur (7.4.8)</li> </ul>		176-97
<b>In</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Industrie légère et moyenne</li> <li>▪ Commerce extensif</li> <li>▪ Utilité publique moyenne</li> </ul>	7.5	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	3	55 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> -	7 m	50%	15 m	5 m	15 m	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cafétéria des employés (7.5.2)</li> <li>▪ Un logement par établissement (7.5.2)</li> <li>▪ Entreposage extérieur (7.5.8)</li> </ul>		
<b>Rr</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Habitation unifamiliale isolée</li> <li>▪ Habitation unifamiliale jumelée</li> <li>▪ Habitation bifamiliale isolée</li> <li>▪ Commerce de restauration</li> <li>▪ Salles de spectacle et de réception</li> <li>▪ Commerce d'hébergement léger</li> </ul>	7.6	25 m	30 m	1 500 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup>	7 m	15%	10 m	2 m T :5 m	10 m	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usages complémentaires de services (7.1.2)</li> <li>▪ Logement au sous-sol (7.1.3)</li> <li>▪ Aucun entreposage extérieur (7.6.8)</li> </ul>		176-97
<b>RrA-1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les usages permis dans la zone Rr</li> </ul>	7.7											<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Industrie artisanale rurale</li> </ul>			252-2003	
<b>RrA-2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les usages permis dans la zone Rr</li> </ul>	7.7											<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Industrie artisanale rurale</li> </ul>			252-2003	
<b>Rrl</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Habitation unifamiliale isolée</li> <li>▪ Habitation unifamiliale jumelée</li> <li>▪ Habitation bifamiliale isolée</li> <li>▪ Commerce d'hébergement léger</li> </ul>	7.7 7.8	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	2,5	50 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup>	7 m	15%	10 m	2 m T :5 m	10 m	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usages complémentaires de services (7.1.2)</li> <li>▪ Logement au sous-sol (7.1.3)</li> <li>▪ Aucun entreposage extérieur (7.8.8)</li> </ul>		176-97 252-2003
<b>Vs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Habitation unifamiliale jumelée</li> <li>▪ Habitation bifamiliale isolée</li> <li>▪ Commerce d'appoint</li> <li>▪ Commerce de restauration</li> <li>▪ Commerce récréatifs intérieurs</li> </ul>	7.8 7.9	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 20/65/67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup>	7 m	30%	10 m	3 m	10 m	30%		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aucun entreposage extérieur (7.9.9)</li> </ul>		176-97 252-2003
<b>Vm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Habitation unifamiliale isolée</li> <li>▪ Habitation unifamiliale jumelée</li> <li>▪ Habitation bifamiliale isolée</li> <li>▪ Projet intégré d'habitation</li> <li>▪ Commerce d'hébergement</li> <li>▪ Commerce de restauration</li> <li>▪ Commerce récréatifs extérieurs</li> </ul>	7.9 7.10	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> - 67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> -	7 m	20%	10 m	5 m	10 m	60%		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usages complémentaires de services (7.1.2)</li> <li>▪ Commerces de détails, de services et de récréation intérieure dans un complexe hôtelier (7.10.2)</li> <li>▪ Aucun entreposage extérieur (7.10.9)</li> </ul>		176-97 252-2003
<b>Vm-1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les usages permis dans la zone Vm</li> </ul>	7.10							15%					<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Industrie artisanale rurale</li> <li>▪ EXCLU : Champs de tir des commerces récréatifs extérieurs</li> </ul>			252-2003 254-2003
<b>Va</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Habitation unifamiliale isolée</li> <li>▪ Habitation unifamiliale jumelée</li> <li>▪ Habitation bifamiliale isolée</li> </ul>	7.10 7.11	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup>	7 m	15%	10 m	5 m	10 m	60%		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aucun entreposage extérieur (7.11.9)</li> </ul>		176-97 252-2003

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS – USAGES ET NORMES PAR ZONE ET PAR SECTEUR DE ZONE**

**SAINTE-MARCELLINE-DE-KILDARE**

**2/2**

Secteurs de zone ZONES	USAGES PRINCIPAUX PERMIS	Réf. au règlement	TERRAIN			BÂTIMENT PRINCIPAL			Occupation au sol	MARGE DE REcul			Espace naturel	AUTRES USAGES PERMIS	NORMES SPÉCIALES	AMENDEMENTS	
			Largeur minimum	Profondeur moy. min.	Superficie minimum	Hauteur max (éta.)	Superficie minimum	Façade minimum		Avant	Latérale	Arrière				Date	Identification
<b>Va-3</b>	▪ Les usages permis dans la zone Va													▪ Commerces récréatifs extérieurs sauf champs de tir et marinas			254-2003
<b>Va-4</b>	▪ Les usages permis dans la zone Va													▪ Commerces récréatifs extérieurs sauf champs de tir et marinas			254-2003
<b>Va-5</b>	▪ Les usages permis dans la zone Va													▪ Commerces récréatifs extérieurs sauf champs de tir et marinas			254-2003
<b>Pa</b>	▪ Habitation unifamiliale isolée ▪ Habitation unifamiliale jumelée ▪ Habitation bifamiliale isolée ▪ Commerce récréatif extérieur ▪ Commerce de restauration ▪ Commerce d'hébergement ▪ Agriculture avec sol ▪ Foresterie et sylviculture	7.11 7.12	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> - 67 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> - -	7 m	15%	15 m	5 m	10 m	40%		▪ Usages complémentaires de services (7.1.2) ▪ Comptoir extérieur de vente de produits de la ferme (7.1.10) ▪ Entreposage extérieur (7.12.9)		176-97 252-2003
<b>PaA-1</b>	▪ Les usages permis dans la zone Pa	7.13												▪ Industrie artisanale rurale			252-2003
<b>Pf</b>	▪ Habitation unifamiliale isolée ▪ Habitation unifamiliale jumelée ▪ Habitation bifamiliale isolée ▪ Commerce récréatif extérieur ▪ Commerce de restauration ▪ Commerce d'hébergement ▪ Foresterie et sylviculture	7.12 7.14	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> - 67 m <sup>2</sup> 67 m <sup>2</sup> -	7 m	15%	15 m	5 m	10 m	40%		▪ Usages complémentaires de services (7.1.2) ▪ Entreposage extérieur (7.14.9)		176-97 252-2003
<b>Pf-7</b>	▪ Les usages permis dans la zone Pf	7.14												▪ Communautaire de réadaptation			252-2003
<b>Ru</b>	▪ Habitation unifamiliale isolée ▪ Habitation unifamiliale jumelée ▪ Habitation bifamiliale isolée ▪ Agriculture avec sol ▪ L'extraction ▪ Commerce d'hébergement léger	7.13 7.15	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> - - 50/55 m <sup>2</sup>	7 m	20%	10 m	5 m	10 m	40%	▪ Extraction	▪ Usages complémentaires de services (7.1.2) ▪ Comptoir extérieur de vente de produits de la ferme (7.1.10) ▪ Entreposage extérieur (7.15.9)		176-97 252-2003
<b>Ru-2</b>	▪ Les usages permis dans la zone Ru													▪ Commerces récréatifs extérieurs ▪ Commerces de restauration ▪ Commerces d'hébergement moyen ▪ <b>EXCLU : Extraction</b>			254-2003
<b>Ru-5</b>	▪ Les usages permis dans la zone Ru													▪ Commerces récréatifs extérieurs ▪ Commerces de restauration ▪ Commerces d'hébergement moyen ▪ <b>EXCLU : Extraction</b>			254-2003
<b>RuA-1</b>	▪ Les usages permis dans la zone Ru	7.16												▪ Industrie artisanale rurale			252-2003
<b>RuA-2</b>	▪ Les usages permis dans la zone Ru	7.16												▪ Industrie artisanale rurale			252-2003
<b>RuA-3</b>	▪ Les usages permis dans la zone Ru	7.16												▪ Industrie artisanale rurale			252-2003
<b>Ru-In1-1</b>	▪ Habitation unifamiliale isolée ▪ Agriculture avec sol ▪ Industrie légère artisanale	7.17	65 m	45 m	4 500 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> -	7 m	20%	15 m	5 m	10 m	40%		▪ Usages complémentaires de services (7.1.2)		195-99 252-2003
<b>Ag</b>	▪ Habitation unifamiliale isolée ▪ Habitation unifamiliale jumelée ▪ Habitation bifamiliale isolée ▪ Production sauf extraction ▪ Commerce d'hébergement léger	7.14 7.18	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> - 50/55 m <sup>2</sup>	7 m	8%	15 m	5 m	10 m	-		▪ Entreposage extérieur (7.18.8) ▪ Comptoir extérieur de vente de produits de la ferme (7.1.10)		176-97 252-2003
<b>Mb</b>	▪ Habitation unifamiliale isolée (abrogé) ▪ Habitation unifamiliale jumelée ▪ Habitation bifamiliale isolée ▪ Maison mobile ▪ Commerce récréatif extérieur (abrogé)	7.15 7.19	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	1	55/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> -	7 m	8%	15 m	5 m	10 m	40%		▪ Entreposage extérieur (7.19.9)		152-94 176-97 252-2003
<b>Vml</b>	▪ Habitation unifamiliale isolée ▪ Habitation unifamiliale jumelée ▪ Habitation bifamiliale isolée ▪ Commerce d'hébergement léger	7.17 7.20	50 m	45 m	3 000 m <sup>2</sup>	2,5	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup>	7 m	8% 15%	10 m	5 m	10 m	60%		▪ Usages complémentaires de services (7.1.2) ▪ Aucun entreposage extérieur (7.20.9)		176-97 252-2003 254-2003
<b>VmlA-1</b>	▪ Les usages permis dans la zone Vml	7.21												▪ Industrie artisanale rurale			252-2003
<b>VmlA-2</b>	▪ Les usages permis dans la zone Vml	7.21												▪ Industrie artisanale rurale			252-2003
<b>Up</b>	▪ Habitation unifamiliale jumelée ▪ Habitation bifamiliale isolée ▪ Utilité publique lourde et moyenne	7.16 7.22	50 m	45 m	4 000 m <sup>2</sup>	1	50/55 m <sup>2</sup> 50/55 m <sup>2</sup> -	-	50%	15 m	5 m	15 m	-				152-94 176-97